

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КЛИМОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **от 29 ноября 2024 г. №7-47**

**О внесении изменений в положение «О порядке формирования жилищного**

**фонда, находящегося в собственности муниципального образования**

**«Климовский район», и распоряжения им»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления порядка формирования жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Климовский район», руководствуясь Уставом Климовского района,

Климовский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в [Положение](#Par36) «О порядке формирования жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования «Климовский район», и распоряжения им», утвержденное Решением Климовского районного Совета народных депутатов от 26 февраля 2016 года № 5-188:

- подпункт 5 пункта 20 дополнить словами следующего содержания – «, а также в случаях отсутствия в соответствующем населенном пункте Климовского района граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отсутствия востребованности жилого помещения гражданами соответствующего населенного пункта Климовского района, подтвержденной жилищной комиссией или невозможности предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилого помещения в силу запретов (ограничений), регламентированных действующим законодательством Российской Федерации.

- дополнить положение пунктом 20.1. следующего содержания – «Включение жилого здания (помещения) в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется администрацией Климовского района Брянской области с учетом предложений жилищной комиссии при администрации района. Отнесение жилых помещений к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма или относятся к муниципальному специализированному жилищному фонду, а также, если имеются обременения прав на это имущество.

- пункт 29 изложить в следующей редакции – «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в порядке, установленном администрацией Климовского района Брянской области».

- пункт 30 изложить в следующей редакции – «Жилые здания (помещения) муниципального жилищного фонда коммерческого использования подлежат продаже (мене) в порядке, установленном администрацией Климовского района Брянской области».

2. Решение направить в администрацию Климовского района для исполнения.

 3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетени Климовского района и разместить на сайте Климовского района в сети интернет.

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Климовского района В.В.Бондаренко