**ПРОЕКТ **

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИМОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от .01.2025 г. №

р.п. Климово

|  |
| --- |
| Об утверждении доклада о  правоприменительной практике  при осуществлении муниципального земельного контроля в границах  Климовского муниципального района за 2024 год. |

С целью обеспечения реализации основных положений Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Климовского районного Совета народных депутатов от 17.12.2021г № 6-327 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Климовского муниципального района».

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Климовского муниципального района.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Рожков А.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации района |  | А.С. Исаев |

Исп. Жевора В.В

Согласовано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации Климовского района |  | А.Н. Рожков |
| Председатель КУМИ  Руководитель аппарата |  | С.В. Болабонов  А.Ю. Лобанов |
| Заведующий сектором муниципального  контроля |  | Е.В. Рожкова |
| Ведущий специалист |  | С.А. Хорошев |
| Зав. сектором кадровой работы и делопроизводства |  | О.Ю. Покид |

Довести до: Жевора В.В.

Приложение

к распоряжению администрации

Климовского района от .01.2025г №

**Доклад**

**о правоприменительной практике**

**при осуществлении муниципального земельного контроля в границах**

**Климовского муниципального района за 2024 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на территории муниципального образования «Климовский муниципальный район» утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах Климовского муниципального района от 17.12.2021 № 6-327.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Климовского муниципального района Брянской области возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района.

Главная цель инспектирования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий, посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия мер предусмотренных законодательством Российской Федерации, в обеспечении исполнения со стороны различных юридических лиц, их руководства, а также должностных и физических лиц законодательных требований относительно земельных участков, а также соблюдения мер по охране и использованию земель на территории Климовского муниципального района Брянской области.

Муниципальный земельный контроль регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 36-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими нормативно правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль представляет собой деятельность органов местного самоуправления по контролю за, соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства РФ, законодательства субъекта РФ, связанных с объектами недвижимости, по которым возникают земельные правоотношения. За нарушение данных требований предусмотрена административная и иная ответственность.

10.03.2022 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым утверждены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Данное постановление устанавливает, что в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении всех видов государственного контроля, за исключением внеплановых КНМ по выявлению фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 1234 от 11.09.2024 «Особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля при введении правового режима Контртеррористической операции» внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 на основании которого Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, проверки проводятся исключительно по следующим основаниям: по поручению Президента РФ; по поручению Правительства РФ; по требованию прокурора; при поступлении от органов ФСБ информации о возможных нарушениях создающих угрозу безопасности.

На основании пункта 10 Постановления № 336 в 2024 г допускалось проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездного обследования, профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

По результатам работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района за 2024 год в сфере осуществления муниципального контроля на территории Климовского муниципального района Брянской области в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) было обследовано 18 земельных участков на предмет целевого использования земель сельскохозяйственного назначения на площади - 3975 га. Было проведено 3 наблюдения за соблюдением обязательных требований и 15 выездных обследований на землях сельскохозяйственного назначения. По результатам выездных обследований выдано 3 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований. В результате контрольных мероприятий было установлено, что нарушения допущенные в 2023 году, 2024 году по которым были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований устранены.

Также Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района были проведены контрольные мероприятия на землях поселений.

Было проведено 6 выездных обследований за соблюдением земельного законодательства по жалобам граждан. По результатам контрольных мероприятий было выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Направлены материалы проверки в областную прокуратуру Брянской области на согласование проведения внеплановой выездной проверки, посредством занесения данных в единую систему-единый реестр контрольно-надзорных мероприятий. Прокуратурой было принято решение об отказе в проведении проверки

Также было вынесено предостережение на основании поступивших сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований от граждан Климовского района.

По результатам выявленных нарушений были проведены 4 наблюдения за соблюдением обязательных требований по их устранению. В результате проведенных мероприятий было устранено 2 нарушения обязательных требований.

Наиболее частыми типичными нарушениями обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений являются:

- самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП);

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (часть 2 статьи 8.8 КоАП РФ).

В целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами КУМИ Климовского района были проведены 6 консультирований.

На 2025 год разработана программа профилактики в сфере муниципального земельного контроля в границах Климовского муниципального района Брянской области.

В 2025 году работа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района будет направлена на проведения профилактических мероприятий в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.