Утверждена

постановлением администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района

(наименование органа местного самоуправления)

«\_\_» декабря 2024г. № \_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«**Управление муниципальным имуществом**

**Климовского района Брянской области**

**(2025 – 2027 годы)»**

(наименование муниципальной программы)

(2025-2027 годы)

(период реализации муниципальной программы)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«**Управление муниципальным имуществом**

**Климовского района Брянской области**

**(2025 – 2027 годы)»**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района Брянской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень подпрограмм | Программа «Управление муниципальным имуществом Климовского района Брянской области» не включает в себя подпрограммы. |
| Цели муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Климовского района Брянской области ( в том числе земельные участки), рациональное использование. |
| Задачи муниципальной программы | - Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Климовского района  - Обеспечение выполнения и создание условий для проведения на уровне района единой государственной политики в сфере жилищно- коммунального хозяйства |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2025-2027г |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы в  2025г.- 3 302 401,00  2026г.- 2 000 401,00  2027г.- 2 000 401,00 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Результаты от реализации муниципальной программы выражаются через качественные и количественные показатели, в том числе вошедшие в систему показателей, утвержденных Указом Президента РФ от 28.04.2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» (индикаторы достижения цели указываются на конец реализации муниципальной программы) |

Введение

В соответствии с решением Климовского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016г № 5-184, Комитет является специально уполномоченным органом местного самоуправления по владению, управлению и распоряжению муниципальной собственностью Климовского района, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящихся в муниципальной собственности МО «Климовский район» и земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена.

В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области, Уставом муниципального образования «Климовский район» и положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района Брянской области».

1.Характеристика текущего состояния системы управления

муниципальной собственностью

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Климовского района, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Климовского муниципального района Брянской области .

В части земельных отношений:

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах поселений Климовского района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Климовского района и от продажи права на заключение договоров купли-продажи земельных участков в собственность юридическим и физическим лицам, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды, купли-продажи поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

В части деятельности по управлению муниципальным имуществом:

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Предоставленный анализ показателей (таблица 1) иллюстрирует следующее:

Уменьшение поступления арендной платы за земельные участки связано с выкупом земель сельскохозяйственного назначения, ростом количества передаваемых в собственность земельных участков;

Исходя из анализа показателей по аренде за использование муниципального имущества (таблица 1) наблюдается тенденция уменьшения арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества, которое связано с уменьшением договоров аренды нежилых помещений.

На уменьшение количества заключенных договоров аренды повлияло ряд причин, а именно:

- продажа нежилых помещений;

- передача объектов недвижимости из муниципальной собственности в государственную собственность Брянской области;

- перезаключение договоров аренды нежилых помещений с бюджетными учреждениями, на балансе которых находятся объекты недвижимости;

- увеличение договоров безвозмездного пользования по передаче нежилых помещений федеральным органам исполнительной власти.

Комитетом постоянно проводятся мероприятия по принудительному взысканию задолженности с неплательщиков арендной платы путем обращения в арбитражный суд Брянской области.

В результате мероприятий, проводимых Комитетом по принудительному взысканию задолженности с арендаторов путем обращения в суд и контролем задолженности арендной платы за земельные участки приводят к пополнению бюджета района.

Анализ показателей 2022г. по отношению к 2023г.по доходам от продажи земельных участков

(таблица 1) иллюстрирует об уменьшении доходов за счет продажи с торгов земельных участков.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие состояние системы управления муниципальной собственностью Климовского района (2022 - 2024 годы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей, единица измерения | 2022 год  факт  тыс.руб. | 2023 год  факт  тыс.руб. | 2024  оценка |
| 1. | Аренда земельных участков государственная собственность на которые не разграничена | 2484 | 1949,07 | 1045,5 |
| 2 | Аренда земельных участков находящ. в собствен. муниципальных районов | 2301,75 | 2028,5 | 129,8 |
| 3. | Аренда за использование муниципального имущества | 11,87 | 7,5 | 35,3 |
| 4. | Доходы от продажи муниципального имущества | - | 45,2 | - |
| 5. | Доходы от продажи земельных участков | 20442 | 16801 | 11871 |

Таблица 2

Структура отдельных показателей системы управления муниципальной собственностью

(2022 – 2024 годы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя, единица измерения | 2022 год  (факт) | 2023  (факт) | 2024  (оценка) |
| 1. | Договора аренды нежилых помещений | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Договора купли-продажи земельных участков | 34 | 20 | 10 |

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

своевременному перезаключению договоров аренды;

своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Кроме того, одним из направлений в сфере земельных отношений является формирование земельных участков (межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки), увеличение количества проводимых торгов по продаже земельных участков.

2. Цели и задачи муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Климовского района (в том числе земельные участки), рациональное его использование.

Задачами муниципальной программы является:

- Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Климовского района

- Обеспечение выполнения и создание условий для проведения на уровне района единой государственной политики в сфере жилищно- коммунального хозяйства

- Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Климовского района;

- Обеспечение выполнения и создание условий для проведения на уровне района единой государственной политики в сфере жилищно- коммунального хозяйства;

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

-полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов и оформление прав на них;

-детальная правовая регламентация процессов управления;

- управление и оформление прав собственности объектов недвижимости Климовского района;

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

3. Срок реализации программы

Реализация Программы рассчитана на период 2025 - 2027 годы.

4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Климовского муниципального района Брянской области. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 7 303 203,00 руб., в том числе по годам:

2025 год – 3 302 401,00 рублей,

2026 год – 2 000 401,00 рублей,

2027 год – 2 000 401,00 рублей.

5. Основные меры правового регулирования, направленные на

достижение целей и решение задач муниципальной программы

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района при осуществлении своей деятельности руководствуется следующей нормативно правовой базой:

Конституция РФ;

Гражданский кодекс РФ (части I, II);

Земельный кодекс РФ;

Жилищный кодекс РФ;

Градостроительный кодекс РФ;

Большая часть нормативных правовых документов, местного значения, направленных на достижение целей и решение задач муниципальной программы были разработаны в предыдущие годы, среди основных документов выделяются следующие:

Решение Климовского районного Совета народных депутатов от 27.12.2008г. № 3-666-326 о принятии Положения «О муниципальной казне муниципального образования «Климовский район»;

Решение Климовского районного Совета народных депутатов от 25.12.2009г. № 4-62 о принятии Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом Климовского района» (в редакции решения от 19.02.2021г. №6-212).

Решение Климовского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016г № 5-184 Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Климовского района Брянской области».

Решение Климовского районного Совета народных депутатов от 26.08.2016г. № 5-232 «О порядке определения размера арендной платы за земли предоставленные в аренду без торгов находящиеся в муниципальной собственности Климовского района»;

Решение Климовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2011г. № 4-448 об утверждении Положения «О порядке списания муниципального имущества (основных средств) муниципального образования «Климовский район»;

6. Состав муниципальной программы.

Программа «Управление муниципальным имуществом Климовского района на 2025-2027г» не включает в себя подпрограммы.

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Мероприятия, связанные с материально-техническим и финансовым обеспечением деятельности Комитета направлены на создание условий для повышения эффективности деятельности работников Комитета, повышение качества и доступности муниципальных услуг, оказываемых Комитетом за счет создания улучшения материально-технической и финансовой базы и регламентирования процессов оказания муниципальных услуг в целом.

Реализация целей и задач программы определяют целевые показатели и их значения на

2025 - 2027 годы.

Целевые показатели программы (измеряемые количественными показателями) Приложение 3.

Реализация программы предполагает получение следующих результатов:

- Увеличение поступлений в бюджет доходов за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков.

- Модернизации учета и контроля по договорам аренды.

- Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами.